

売土地（建築条件無）

春日部市八丁目 全4区画

《交通》

東武スカイツリーライン『春日部』駅 徒歩12分

《物件概要》

所在地：(A) 春日部市八丁目字前180番2（登記簿）
(B) 春日部市八丁目字前181番1 他3筆

地積：①123.53㎡（約37.36坪）
※道路後退21.61㎡（約6.53坪）を含む
②162.76㎡（約49.23坪）
※道路後退24.89㎡（約7.52坪）を含む
③137.72㎡（約41.66坪）
④137.87㎡（約41.70坪）※全区画仮実測面積

地目：宅地・畑 権利：所有権

都市計画：市街化区域 用途地域：準住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：①南側約1.8m公道・東側約13m公道
②③④北側約1.8m公道・東側約13m公道
南側約5.1m公道

設備：①②東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
③④東京電力・LPG・公営水道・浄化槽
※①のみ上水道引込管あり

その他：法22条地域・景観法・河川法・農地法・小規模開発

現況：更地渡し 引き渡し：相談

備考：■司法書士は売主指定となります。■境界確定予定

■A区画西側に第三者利用の水道私設管有り。詳細は担当迄

■各区画に都市計画道路の計画決定あり。東側約16mの幅員予定（事業年度未定）

現地案内図



※道路後退部分
（未採納・未分筆）

道路後退後
幅員約6m予定
※現況約1.82m

◆『春日部』駅 徒歩12分
◆お好きなハウスメーカーで・・・

《販売価格》

- ① 580万円
- ② 1,280万円
- ③ 1,180万円
- ④ 1,480万円

◆LifeInformation◆

- 春日部市民文化会館・・・徒歩約4分
- セブンイレブン春日部公園橋通り店・徒歩約7分
- ほか弁日本亭春日部小洲店・・・徒歩約9分
- 春日部温泉「湯楽の里」・・・徒歩約9分
- コモディイイタ春日部店・・・徒歩約11分
- ララガーデン春日部・・・徒歩約13分

※東京電力による地上権設定あり

《学区》

- 幸松小学校・・・徒歩約5分
- 東中学校・・・徒歩約7分

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



国土交通大臣(4)第6489号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

オーパスワン株式会社

TEL048-988-8880

FAX048-988-7770

本社：〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷4丁目11番地1 2F
担当：柳橋 090-2423-3055
mail:j.yanagihashi@s-opus.com

取引態様：売主
手数料：3%（税込）

広告不可

大至急!!
買取案件求む!!