

マンション

販売価格

1,390 (税込) 万円

# ホーユーパレス越谷 3階308号室

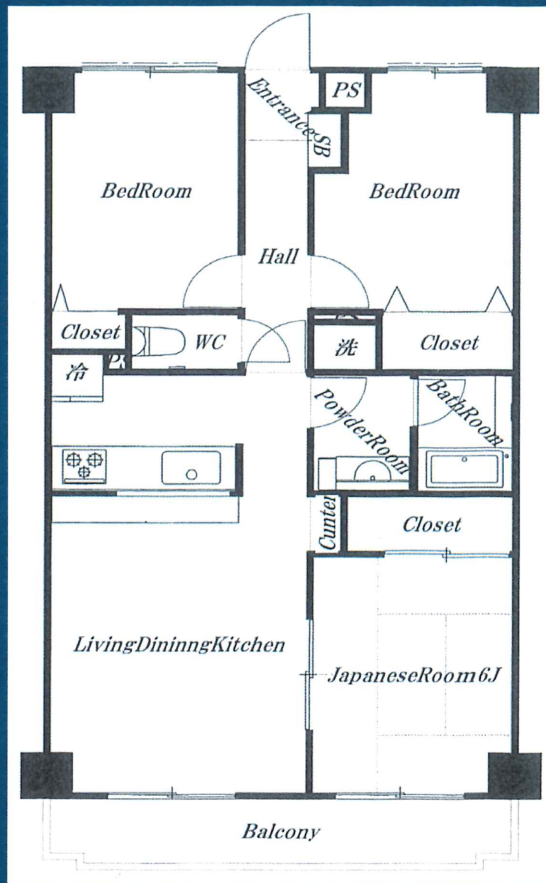
東武スカイツリーライン  
「越谷」駅徒歩20分

- リフォーム済み《フラット35S利用可能&耐震適合証明取得済み》
- 初めての不動産・新婚さん・投資・老後の資産として
- ペット可 (細則有)



### 【LifeInfomation】

宮本小学校・・・約350m  
 西中学校・・・700m  
 ロジャース・・・約230m  
 セブンイレブン・・・約500m  
 マクドナルド・・・約400m



- ペット飼育可能
- 陽当たり良好
- 静かな向きの棟です



※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

## OutLine

所在	越谷市神明町1丁目224番地1	
土地	権利形態	所有権
	地積	1522.16㎡
	共有部分	6,642/261,342
地	用途地域	第一種低住居専用・準住居地域
建物	専有部分(壁芯)	66.42㎡(約20.09坪)
	公簿面積	62.93㎡(約19.03坪)
物	バルコニー	6.62㎡(約2.00坪)
	間取りタイプ	2LDK+S
	一棟の総戸数	38戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	建築	平成2年8月
	分譲会社	(株)朋友建設
施行会社	富士建設(株)	
管理会社	ユニオン・シティサービス(株)	
管理形態	全部委託	管理方式 巡回
管理費	月額:10,920円	修繕積立金 月額:17,440円
合計	月額:28,360円	
施設	敷地内駐車場	空無(1台:7,000円/月)
	駐輪場	有(月額:無償)
	トランクルーム	無
給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	給湯	ガス 都市ガス
引渡	現況	空室 引渡 即
備考	《ペット飼育》可能※飼育制限があります。	



現地案内

物件



国土交通大臣(4)第6489号  
**オーパスワン株式会社**  
 本社〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷4丁目11番地1  
 Tel:048-988-8880 Fax:048-988-7770

※物件確認・詳細については速慮なく  
 直接担当携帯までお願い致します!!

◆物件担当:浅利 mobile:090-2660-1875◆  
 ◆mail:asari.kaitori@s-opus.com◆

広告不可

買取案件は下記まで!!お待ちしております。  
 mail:asari.kaitori@s-opus.com

■取引態様:売主  
 ■手数料:3%(税込)