

# 屋上庭園のある住まい提案プラン

〇〇〇〇 様

オーパスタウン・プラスワンリビング仕様（さいたま市中央区本町西：売地2号地にて企画）

下記の通りお見積致します。

内容をご確認の上何卒ご用命頂けますようお願い申し上げます。

越谷市南越谷4丁目11番地1

オーパスワン株式会社

企画開発事業部：小田 忠雄

お見積合計金額(税込)

¥ 18,028,494-

工事名	品名 / 仕様	数量	単位	単価	計
基本躯体工事	基本工事単価 POL仕様	102.68	m <sup>2</sup>	115,500	11,859,540
	3階建て割増		式	900,000	-
	ビルトインガレージ工事		m <sup>2</sup>	50,000	-
	屋上庭園 BasicPlan	1	式	1,100,000	1,100,000
	追加オプション（随時お見積り）	1	式	300,000	300,000
	準防火仕様（概算）	1	式	1,000,000	1,000,000
					-
付帯工事	下水升入れ替え工事		式	50,000	-
	都市ガス配管工事		式	130,000	-
	ガス給湯器費用 24号		式	150,000	-
	合併浄化槽（5人槽）		式	240,000	-
	上水道引込み工事（概算）		式	400,000	-
	下水道引込み工事（概算）		式	400,000	-
	水道負担金（各市町村による）		式	200,000	-
	諸経費（仮設電気・水道・その他）	1	式	250,000	250,000
その他	外構工事	1	式	900,000	900,000
	建築確認	1	式	250,000	250,000
	地盤調査・検査保険料等	1	式	130,000	130,000
	地盤改良費（概算）	1	式	600,000	600,000
	既存建物解体費用		式		-
					-
				小計	16,389,540
				消費税(10%)	1,638,954
				合計	18,028,494