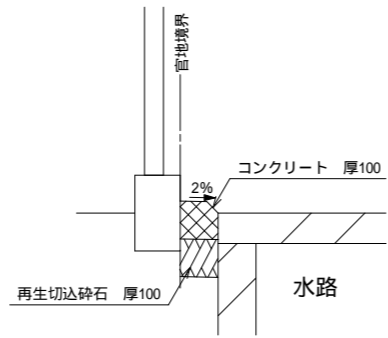
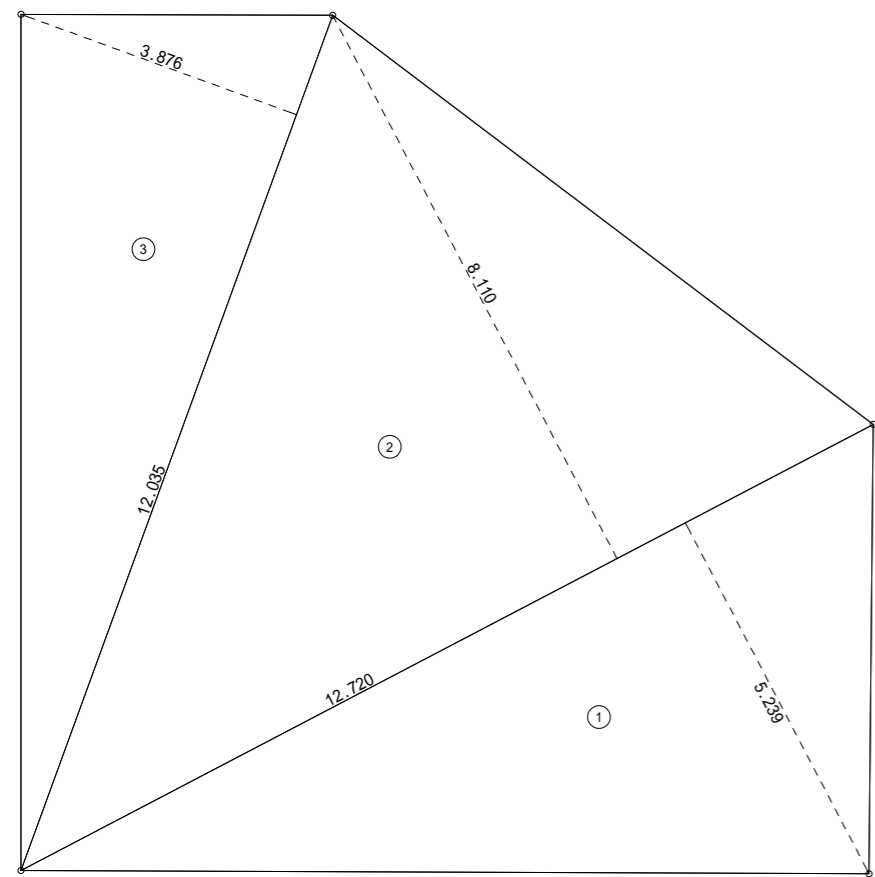
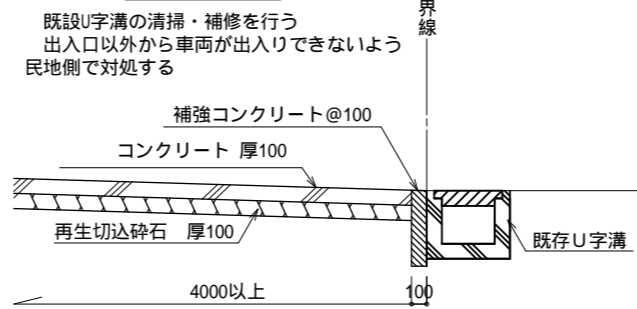


水路ツツミコン断面図



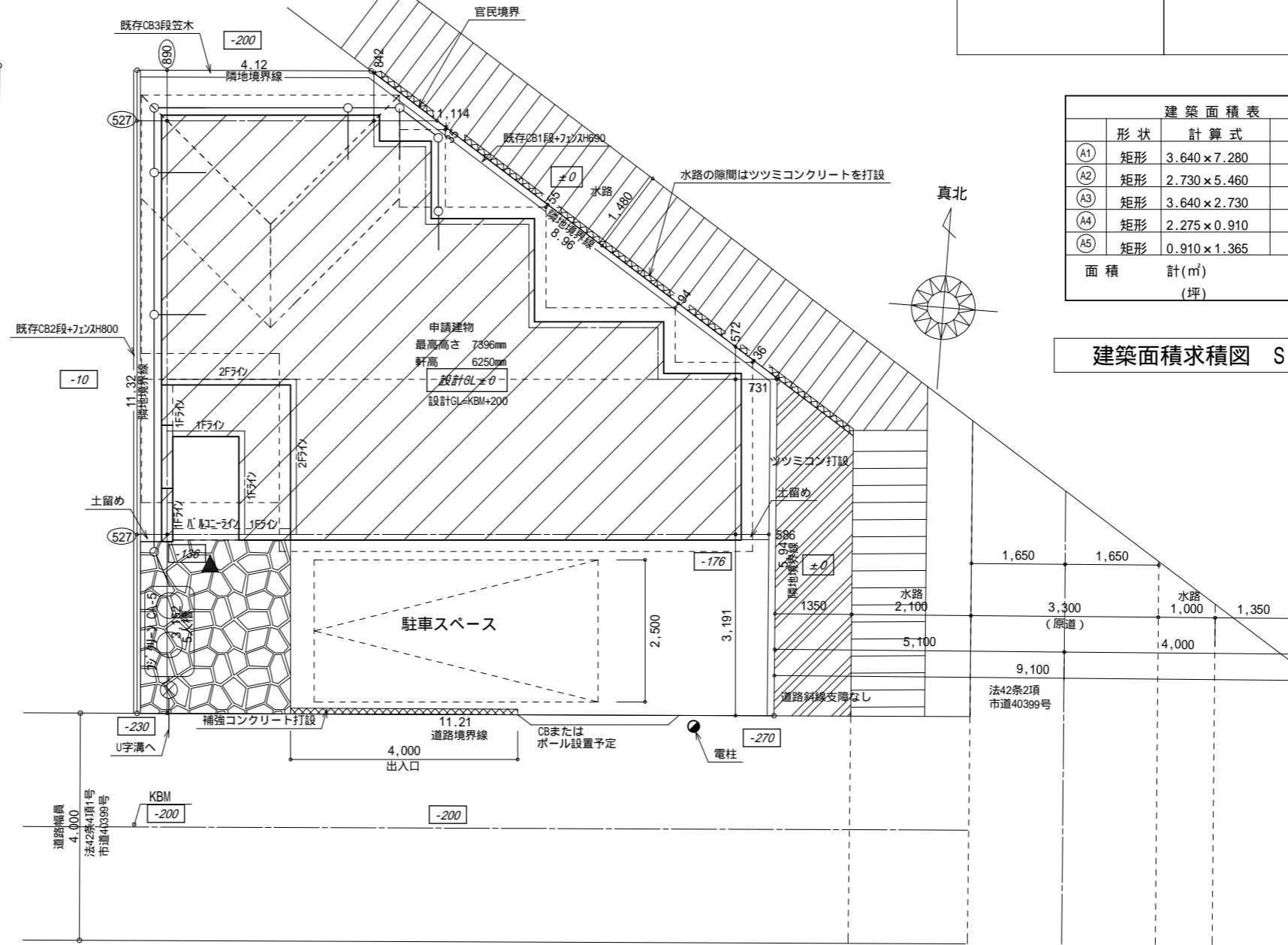
車両出入口



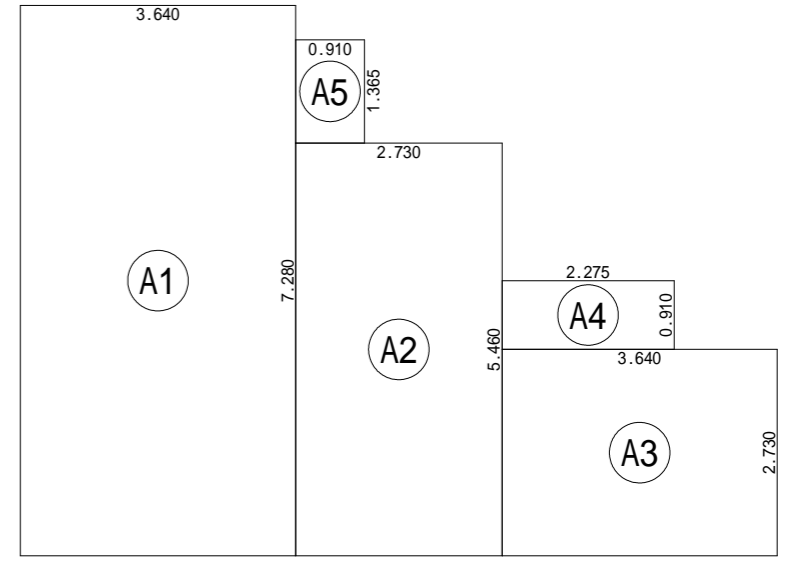
敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	12.720	5.239	66.640080
②	12.720	8.110	103.159200
③	12.035	3.876	46.647660
倍面積計			216.446940
敷地面積(m ²)			108.22

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		108.22
建築面積		54.65
床面積 1階		52.17
2階		47.81
延床面積		99.98
建蔽率	(54.65/108.22) × 100	50.50%
容積率	(99.98/108.22) × 100	92.39%

敷地面積求積図 S : 1/100



配置図 S : 1/100



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	A1	矩形 3.640 × 7.280	26.499200
②	A2	矩形 2.730 × 5.460	14.905800
③	A3	矩形 3.640 × 2.730	9.937200
④	A4	矩形 2.275 × 0.910	2.070250
⑤	A5	矩形 0.910 × 1.365	1.242150
面積計(m ²)			54.65
坪			16.50

建築面積求積図 S : 1/100

【建物線種及び凡例】

- 1階形状
- 建物中心線
- 外壁仕上線
- 屋根線
- 排水樹
- 宅内最終樹
- 雨水浸透樹350

*排水管は100 とする。
*雨水管は100 とする。

オーパスワン(株)

現場名	越谷市大成町6丁目	DRAW	2020/06/19
図面名	配置図 敷地求積図 建築面積求積図	縮尺	1/20,100
		図面番号	A-2



洗面脱衣室仕上	
床	クッションフロア
壁	ビニールクロス
天井	ビニールクロス

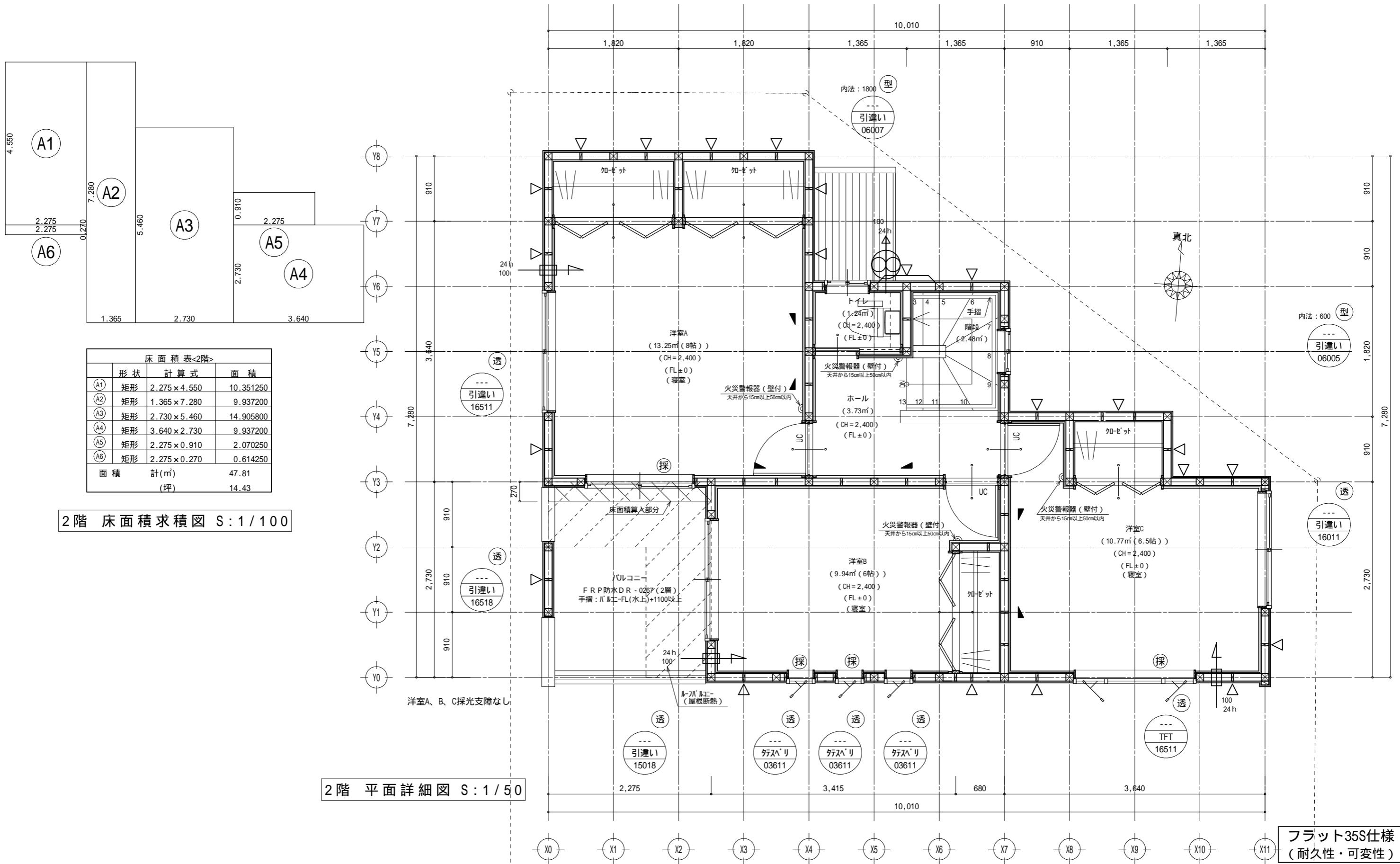
形状	計算式	面積
A1	1.365 × 5.460	7.452900
A2	2.275 × 7.280	16.562000
A3	6.370 × 2.730	17.390100
A4	0.910 × 4.095	3.726450
A5	1.820 × 2.730	4.968600
A6	2.275 × 0.910	2.070250
面積	計(m ²)	52.17
	(坪)	15.75

1階 床面積求積図 S:1/100

1階 平面詳細図 S:1/50

フラット3S仕様
(耐久性・可変性)

<h1>オーパスワン(株)</h1>	<p>【耐力壁凡例】</p> <p>下 45×90 筋違い シングル 2.0倍</p> <p>上 45×90 筋違い ダブル 4.0倍</p> <p>△ アセダス 2.5倍</p> <p>併用する場合は、上記の倍率を加算する</p>	<p>【24時間換気等】</p> <p>給気：各居室に自然給気口を設置</p> <p>排気：1・2階に排気ファンを設置 (ダクトリスト SB0475 同等品)</p> <p>換気経路：各居室の換気は建具を経由 (ドア：アゲ+加H=10mm) 廊下を換気(排気)経路とする。</p> <p>換気方式は第3種換気方式とする キッチン・浴室は局所換気とする</p>	<p>【凡例】</p> <p>管 柱：105×105</p> <p>隔 柱：105×105</p> <p>給気口</p> <p>換気扇</p>	<p>◎：住宅用火災警報器(天井付)</p> <p>Ⓧ：住宅用火災警報器(壁付)</p> <p>天井付き火災警報器は、壁または梁から60cm以上離して設置する。</p> <p>壁付き火災警報器は、天井から15cm以上50cm以内に設置する。</p> <p>感知方式は光電式とする。</p>	<p>DRAW</p> <p>2020/06/19</p>
	<p>LDK 天井、壁 仕上げ ビニールクロス貼</p> <p>準不燃No. QM-9446同等品</p>	<p>現場名</p> <p style="text-align: center;">越谷市大成町6丁目</p>	<p>縮尺</p> <p style="text-align: center;">1/50, 100</p>		
<p>図面名</p> <p style="text-align: center;">1階平面詳細図・1階床面積求積図</p>		<p>図面番号</p> <p style="text-align: center;">A-3</p>			



床面積表<2階>

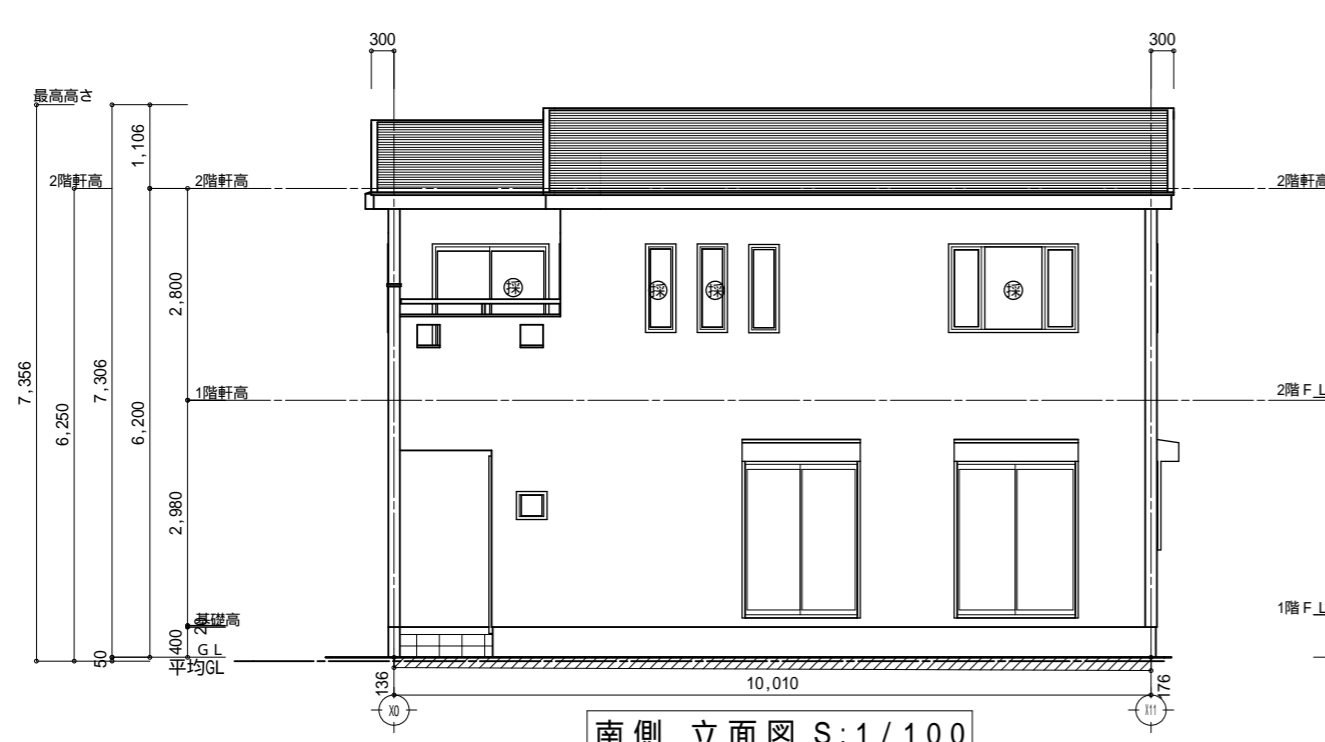
形状	計算式	面積
A1	2.275 × 4.550	10.351250
A2	1.365 × 7.280	9.937200
A3	2.730 × 5.460	14.905800
A4	3.640 × 2.730	9.937200
A5	2.275 × 0.910	2.070250
A6	2.275 × 0.270	0.614250
面積	計(m ²)	47.81
	(坪)	14.43

2階 床面積求積図 S:1/100

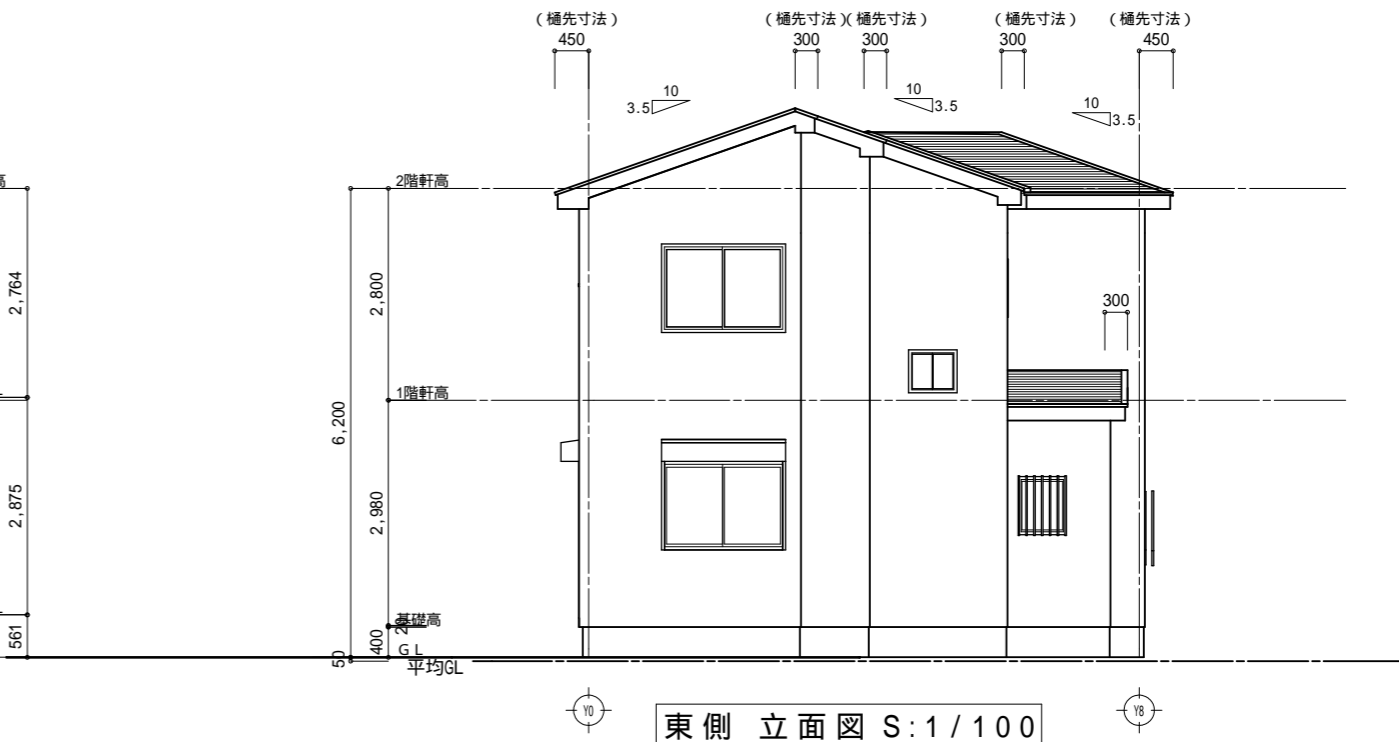
2階 平面詳細図 S:1/50

フラット3S仕様
(耐久性・可変性)

<h1>オーパスワン(株)</h1>	<p>【耐力壁凡例】</p> <p>下 45×90 筋違い シングル 2.0倍</p> <p>上 45×90 筋違い ダブル 4.0倍</p> <p>△ アセダス 2.5倍</p> <p>併用する場合は、上記の倍率を加算する</p>	<p>【24時間換気等】</p> <p>給気：各居室に自然給気口を設置</p> <p>排気：1・2階に排気ファンを設置 (ダクトリスト SB0475 同等品)</p> <p>換気経路：各居室の換気は建具を經由 (ドア：アガ-加H=10mm) 廊下を換気(排気)経路とする。</p> <p>換気方式は第3種換気方式とする キッチン・浴室は局所換気とする</p>	<p>【凡例】</p> <p>管 柱：105×105</p> <p>隔 柱：105×105</p> <p>給気口</p> <p>換気扇</p>	<p>◎：住宅用火災警報器(天井付) 天井付き火災警報器は、壁または梁から60cm以上離して設置する。</p> <p>Ⓧ：住宅用火災警報器(壁付) 壁付き火災警報器は、天井から15cm以上50cm以内に設置する。 感知方式は光電式とする。</p>	<p>DRAW</p> <p>2020/06/19</p>
	<p>LDK 天井、壁 仕上げ ビニールクロス貼 準不燃No. QM-9446同等品</p>	<p>現場名 越谷市大成町6丁目</p> <p>図面名 2階平面詳細図・2階床面積求積図</p>	<p>縮尺 1/50, 100</p> <p>図面番号 A-4</p>		



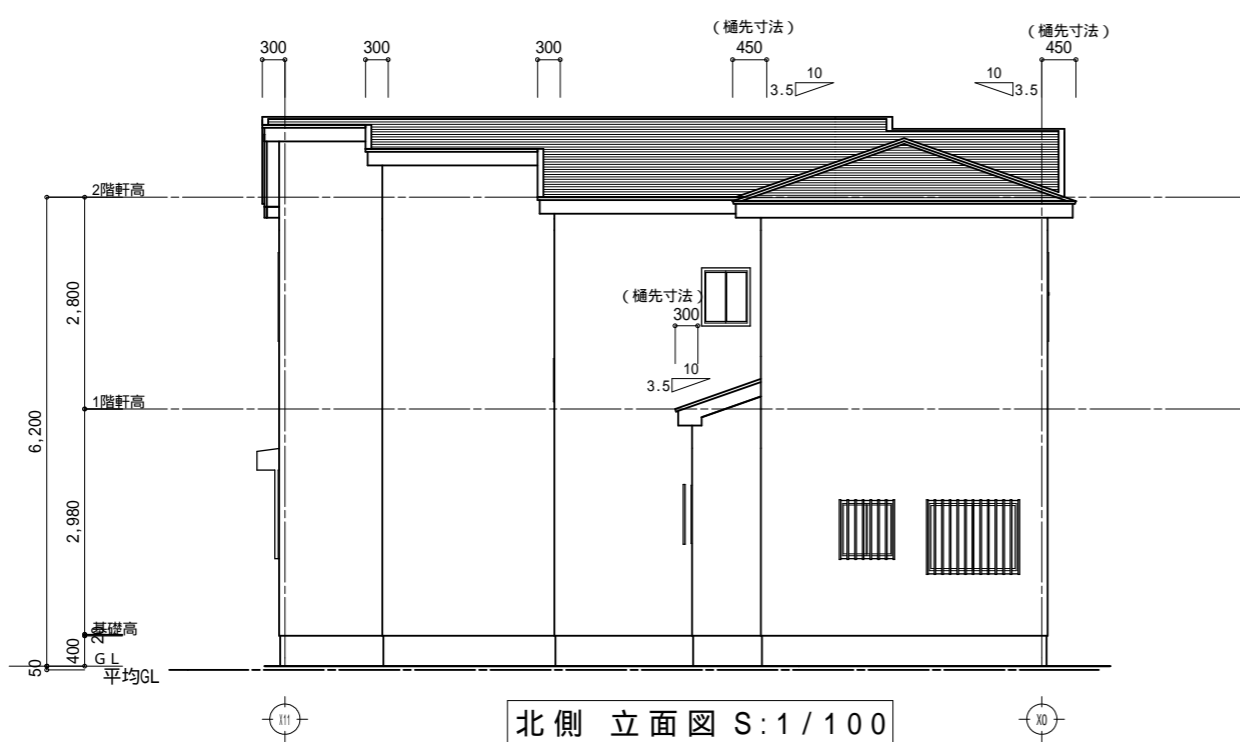
南側 立面図 S:1/100



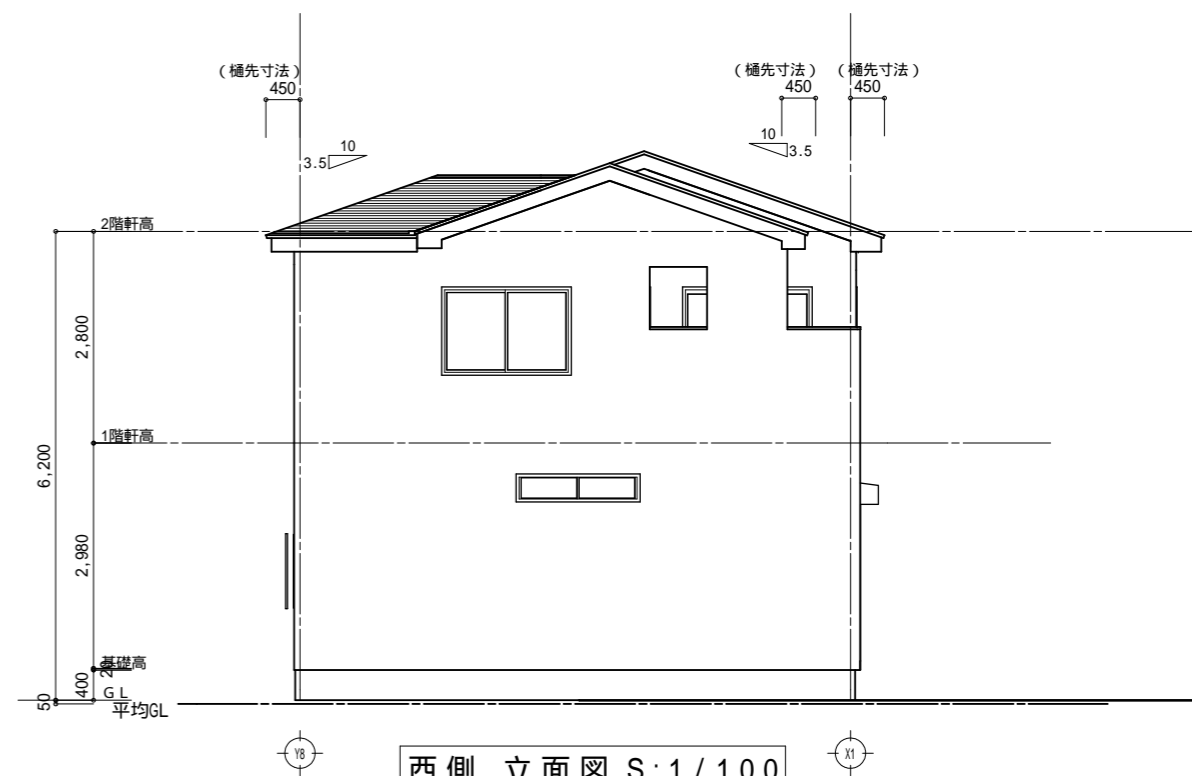
東側 立面図 S:1/100

平均GLの算定

(0.136 + 0.176) × 10.010 ÷ 2 =	1.562
合計	1.56156
周長 (7.280 + 10.010) × 2 =	34.58
1.56156 ÷ 34.58 =	0.0452 0.05



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

オーパスワン(株)

外部仕上
 (屋根) コロニアル葺き [不燃NM-9567]
 (外壁) サイディング貼 [PC030BE-9201]同等品
 (軒裏) ケイカル板[NM-8578]同等品
 (基礎) 床下換気口:キソパッキン(全周換気)

工事名 越谷市大成町6丁目
 図面名 立面図

DRAW 2020/06/19
 図面番号 A - 5